

# 街の空間像を提案する

-建築・街空間・自然の連鎖系 (Linkage) を創る-

坪井善道

日本大学教授（元）・博士（工）、一級建築士  
一般財団法人 建築・まちづくり協力研究所 理事・研究主幹



県営習志野実験団地建て替え計画案パース(1987)

# -街の空間像を提案するための基本的要件-

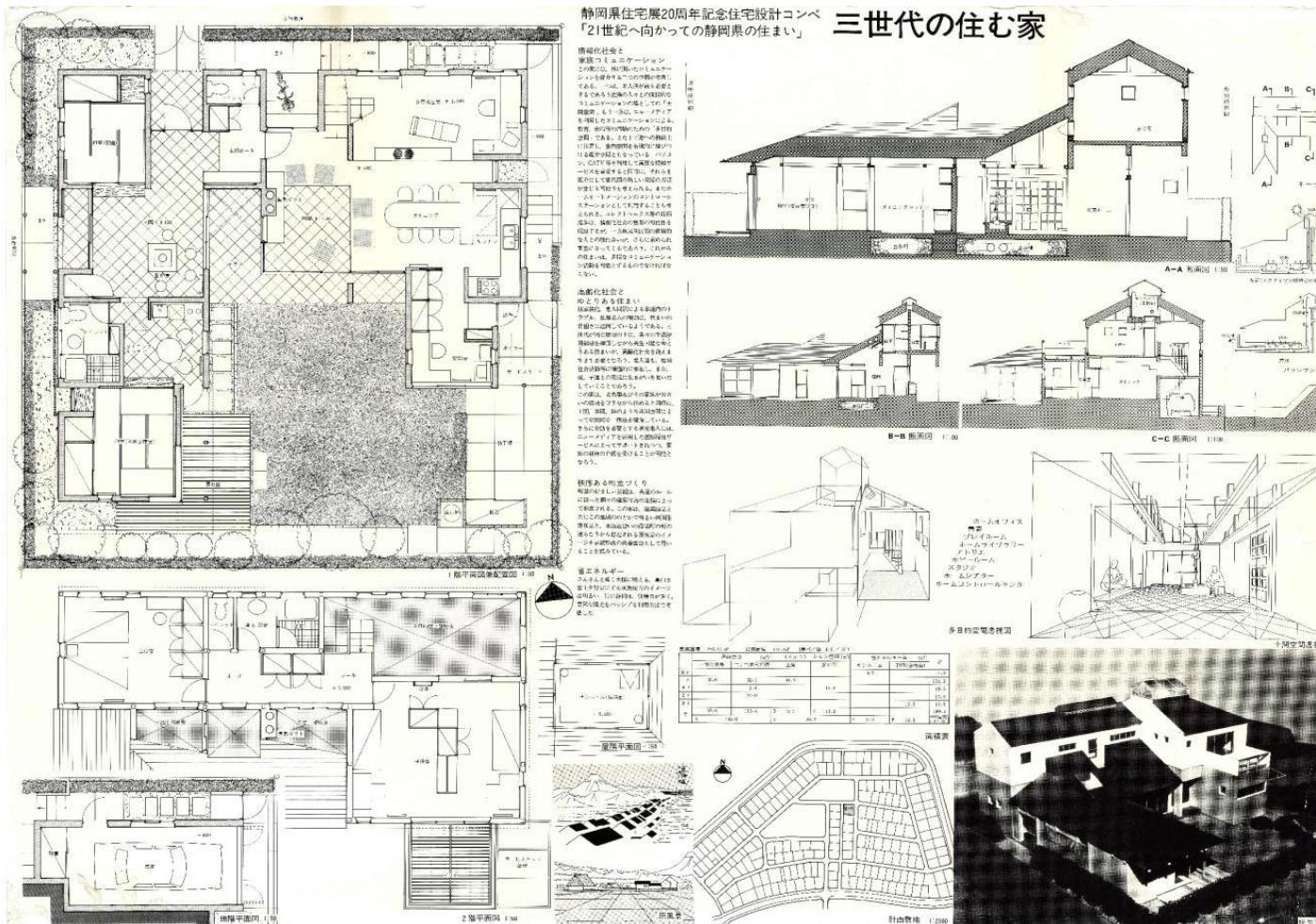
- ①安心・安全なコミュニティ空間の創造
- ②高齢社会に対応したコミュニティ空間の形成
- ③地域の歴史的空间資源の保全・活用
- ④自然環境との共生
- ⑤コミュニティ意識の活性化を誘発するコミュニティ空間の形成
- ⑥持続可能(Sustainable)なコミュニティとコミュニティ空間の形成
- ⑦省資源・省エネルギーに配慮した建築によるまちづくり
- ⑧景観に配慮した街並の形成

## I .建築・まちづくりアイデアコンペ受賞作品

- ◆ I -① 静岡県住宅展20周年記念住宅設計コンペ/21世紀に向かっての静岡県のすまい-三世代の住む家-(主催:静岡県住宅展推進委員会 後援:建設省, 住宅金融公庫, 住宅都市整備公団他)  
**〈優秀賞〉 (1984. 6)**
- ◆ I -② 第21回設計競技-東京/歴史と文化の散歩道「言問コース」修景整備計画-東京京建築士会主催後援:東京都・台東区)  
**〈台東区長賞〉 1986. 5)**
- ◆ I -③ 第一回オホーツクまちなみ整備コンペティション／網走周辺地区まちなみ整備計画 (オホーツク委員会, 網走市, 網走市, オホーツクの21世紀を考える会主催, 北海道開発局, 北海道新聞社, 朝日新聞北海道支社, 毎日新聞北海道支社, NHK札幌支局, HBS他後援)  
**〈佳作一席〉 (1993. 9)**
- ◆ I -④ まちづくり月間実行委員会主催第21回すまい・まちづくり設計競技/首都圏郊外地域における, 自然を活用した環境負荷の少ない住宅地の形成—LINKAGE 自然・住まい・コミュニティの連鎖系をつくる—(まちづくり実行委員会、(財)住宅生産振興財団主催, 国土交通省, 茨城県他後援)  
**(財)住宅生産振興公団会長賞) (2004. 6)**
- ◆ I -⑤ 第12回 2009年 まちの活性化・都市デザイン競技/地域資源を活かした活力ある街並み形成と居住環境の向上(栃木県宇都宮市「小幡・清住地区を対象として」)—緑と歴史が共生するまち・緑のリンクによるコミュニティの再生と活性化—(主催:まちづくり月間実行委員会 財)都市づくりパブリックデザインセンター 後援:国土交通省, 栃木県, 宇都宮市)  
**〈宇都宮市長特別賞〉 (2010. 6)**

◆ I -① 静岡県住宅展20周年記念住宅設計コンペ/21世紀に向かっての静岡県のすまい  
-三世代の住む家-

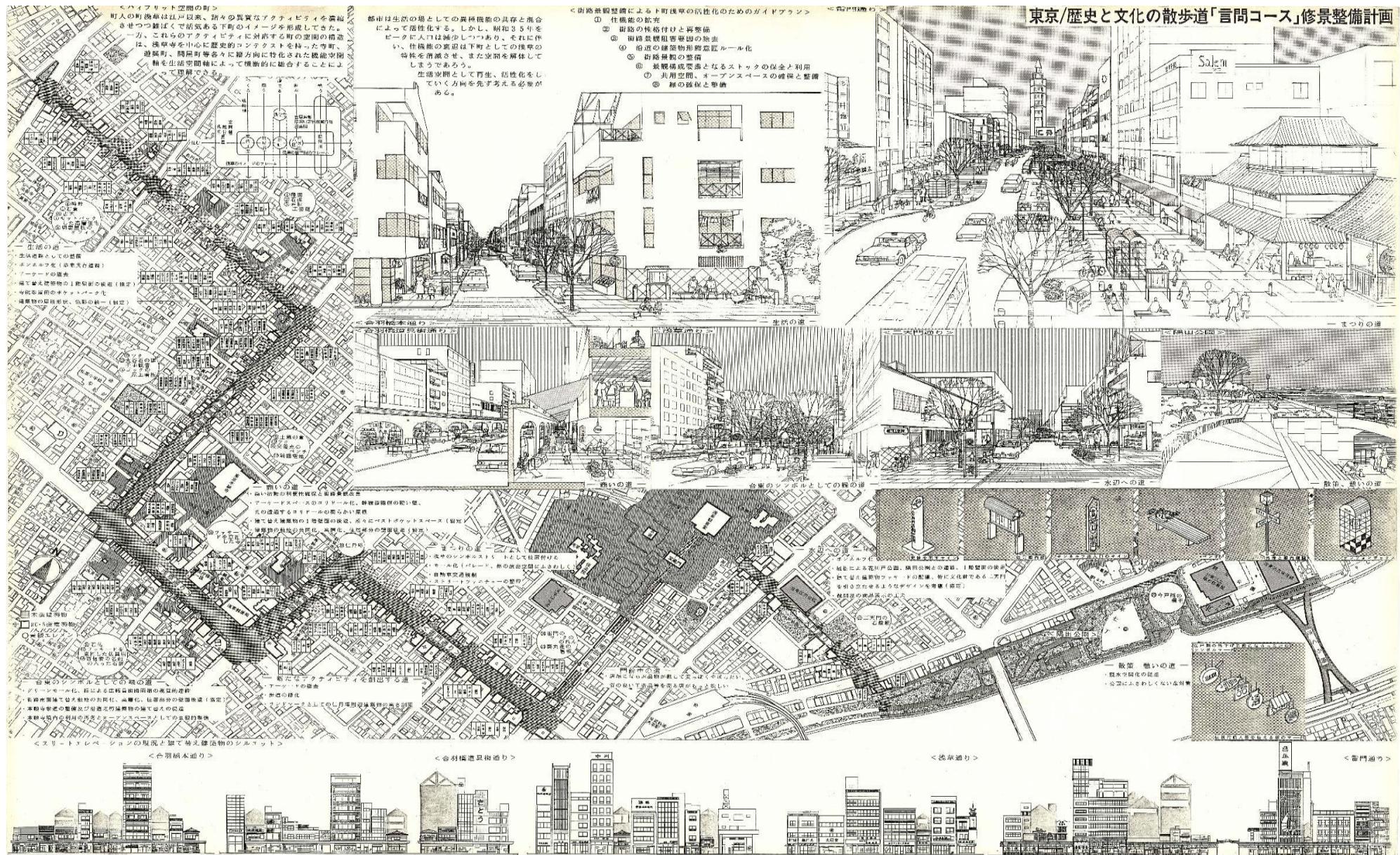
(主催:静岡県住宅展推進委員会 後援:建設省, 住宅金融公庫, 住宅都市整備公団他)  
〈優秀賞〉(1984.6)



**提案の主旨》**  
静岡県の地域性・風土性に配慮したパッシブソーラーによる環境共生型三世代住宅の提案(分譲宅地の1区画に建つ)

◆ I -② 第21回設計競技-東京/歴史と文化の散歩道「言問コース」修景整備計画  
(東京建築士会主催後援: 東京都・台東区)  
〈台東区長賞〉 (1986.5)

提案の主旨》浅草の七つの街路空間各自的歴史的固有性に配慮した沿道景観の修景計画案





◆ I -③第一回オホーツクまちなみ整備コンペティション／網走周辺地区  
まちなみ整備計画

(オホーツク委員会,網走市,網走市,  
オホーツクの21世紀を考える会主催,  
北海道開発局,北海道新聞社,朝日新  
聞北海道支社,毎日新聞北海道支  
社,NHK札幌支局,HBS他後援)

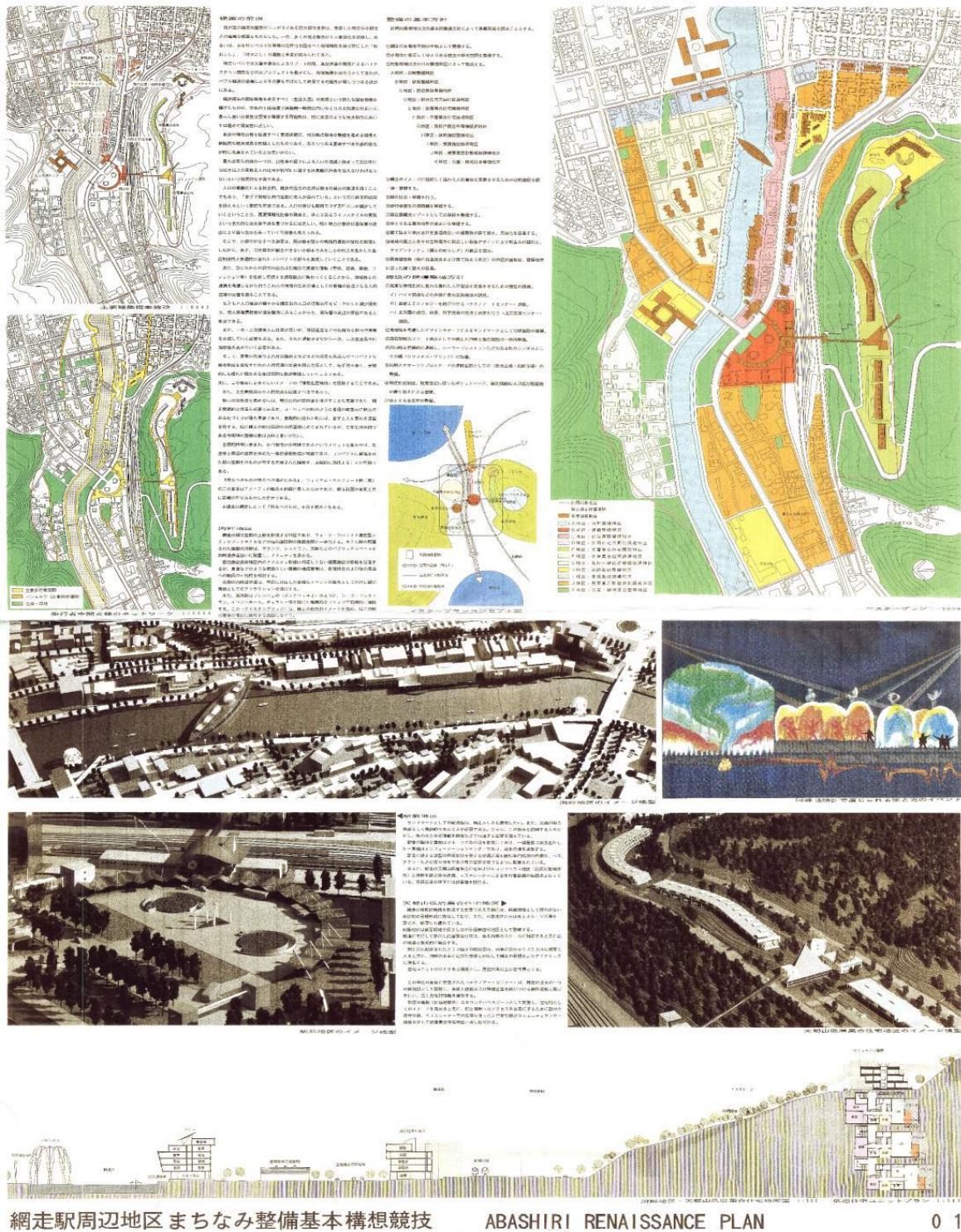
〈佳作一席〉 (1993.9)

提案の主旨》

網走の街に必要と思われる  
新たな都市的施設を、既成市  
街地の中に適宜誘導立地す  
るとともに、地区計画制度の  
運用などによるまちなみの  
整備を梃子にして、まちの活  
性化を図る。

その1. 計画対象地区全体模型写真

◆ I -④第一回オホツクまちなみ整備コンペティション／網走周辺地区まちなみ整備計画



その2. 提案内容の説明図



**提案の主旨》**  
つくばエキスプレス  
沿線の戸建住宅宅地  
開発地区を対象とし  
た、自然・すまい・コ  
ミュニティ空間の共生  
を意図した省エネを  
考慮した環境性型戸  
建住宅団地モデルの  
提案

その1. 全体模型写真

- ◆ I -④ まちづくり月間実行委員会主催第21回すまい・まちづくり設計競技/首都圏  
郊外地域における、自然を活用した環境負荷の少ない住宅地の形成  
—LINKAGE 自然・住まい・コミュニティの連鎖系をつくる—  
(まちづくり実行委員会、(財)住宅生産振興財団主催、国土交通  
省、茨城県他後援)  
**〈財）住宅生産振興公団会長賞〉 (2004.6)**

◆ I -⑤ まちづくり月間実行委員会主催第21回すまい・まちづくり設計競技/首都圏郊外地域における、自然を活用した環境負荷の少ない住宅地の形成  
—LINKAGE 自然・住まい・コミュニティの連鎖系をつくる—



その2. ライフスタイルに対応した五つの戸建住宅モデルプランの提案

◆ I -④ まちづくり月間実行委員会主催第21回すまい・まちづくり設計競技/首都圏郊外地域における、自然を活用した環境負荷の少ない住宅地の形成  
—LINKAGE 自然・住まい・コミュニティの連鎖系をつくる—



その3. 全体計画図  
一個々の戸建住宅の配置の工夫によって形成される外部空間は様々なコミュニケーションを誘発する場を創出すると共に、画一的でない魅力ある街並み景観を形成する。—

# ◆ I -⑤ 第12回 2009年 まちの活性化・都市デザイン競技/地域資源を活かした活力ある街並み形成と居住環境の向上(栃木県宇都宮市「小幡・清住地区を対象として」)

—緑と歴史が共生するまち・緑のリソースによるコミュニティの再生と活性化—(主催:まちづくり月間実行委員会 財)都市づくりパブリックデザインセンター 後援:国土交通省、栃木県、宇都宮市)

〈宇都宮市長特別賞〉 (2010.6)

## 緑と歴史が共生する街

### これからの街づくりの基本方針

これが街に少子高齢社会を迎え、特に都市部においては人口減、高齢化に対応した街づくり改修が求められている。また、住民を想すためには街の空き地を広げるよりも充てることの方が重要である。一方都市再生に拘泥するための現状の基盤を資本化していることから、開発中心の都市再生は匡縛されるべきではなく、まちづくりの開発をできるだけ削除し、そのためながら保有・再生させた後型の開拓の構造が重要である。

『地域固有の空間資源を活用・再生をすることによる住んでみたくなるまち・訪れたくなるまち』

を基本方針として、都市計画道路の整備及び街区整理事業に注力し、小路・駅舎施設を保全・再生していく。

### 8つの指針



### 街づくりの手順

- 01 計画地域の更新
- 02 計画ゾーンの設定
- 03 のり地図による既存環境の保護
- 04 街路の更新と保全
- 05 消火活動の対策
- 06 在闇資源の保全
- 07 空地・駅周辺の転用
- 08 駐車場の集約



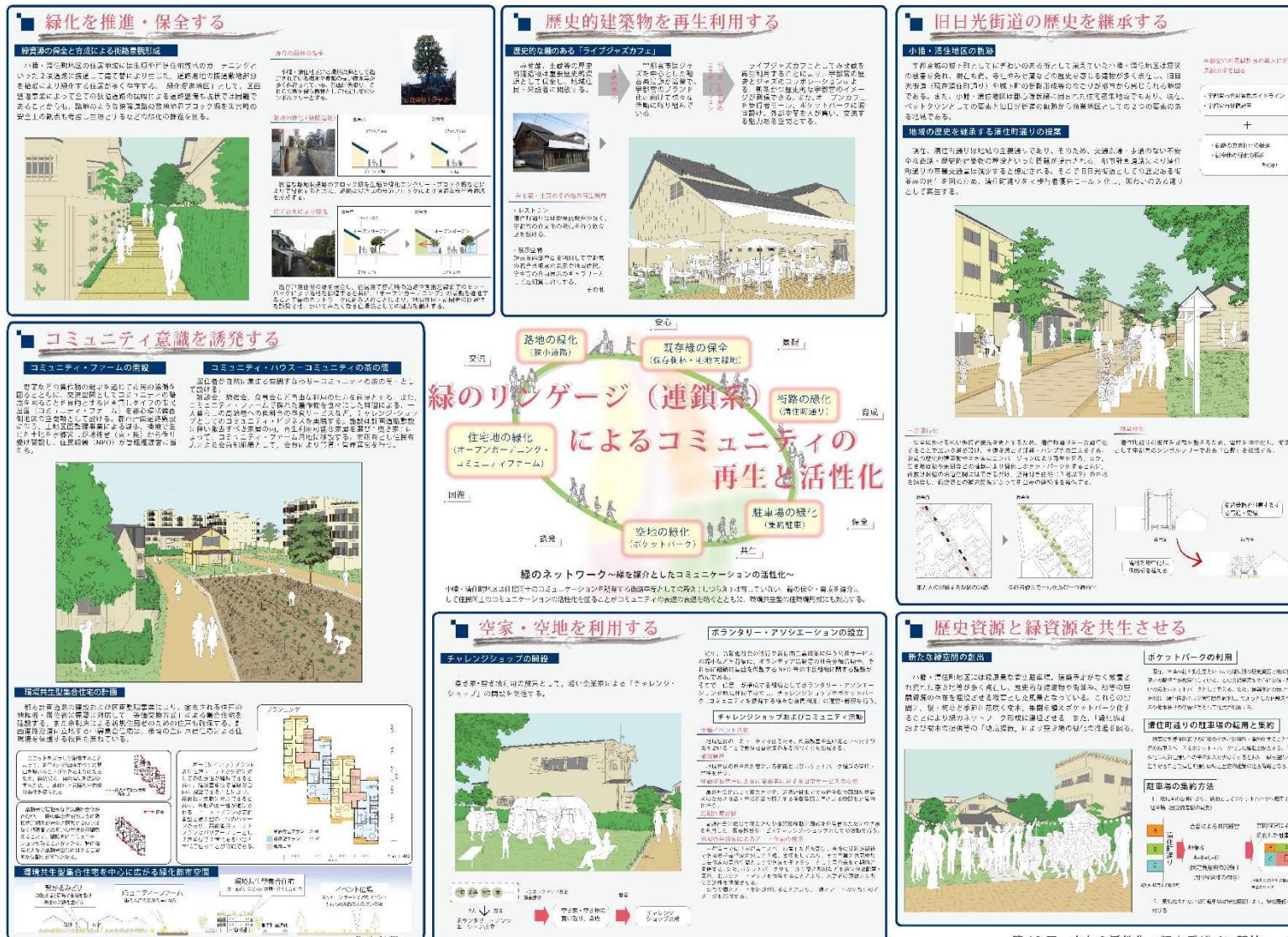
第12回 まちの活性化・都市デザイン競技 01

その1. まちづくりの構想と方針(都市計画道路の整備に伴う地区の再編)

**提案の主旨》**  
地域固有の空間資源の活用・再生による、人口減・高齢化進展時代の地方都市における都市空間像の再構築の提案

◆ I -⑥ 第12回 2009年 まちの活性化・都市デザイン競技/地域資源を活かした活力ある街並み形成と居住環境の向上(栃木県宇都宮市「小幡・清住地区を対象として」)

# —緑と歴史が共生するまち・緑のリンクエージによるコミュニティの再生と活性化—



## その2. コミュニティの再生・活性化と持続性に資する空間資源の創出とコミュニティ活動の提案

## Ⅱ. その他のまちづくりアイデアコンペ応募作品

- ・II-① 神田下町の街並み設計競技応募案（主催：千代田区、後援：建設省）（1986. 1）
- ・II-② 第3回2000年まちの活性化・都市デザイン設計競技応募案（主催：財）都市づくりパブリックデザインセンター、共催：足利市）（2000. 3）
- ・II-③ 第19回すまい・まちづくり設計競技応募案（主催：まちづくり月間実行委員会、（財）住宅生産振興財団、後援：国交省他、共催：草加市）（2002. 6）
- ・II-④ 大阪駅北地区国際コンセプトコンペ（主催：大阪駅北地区国際コンセプトコンペ事業委員会、後援：国交省他）（2003. 1）
- ・II-⑤ 日本橋まちづくりアイデアコンペ案（主催：日本橋 みちと景観を考える懇談会、後援：国土交通省）（2004. 8）
- ・II-⑥ 都市の発展と制御に関する設計競技（主催：日本建築学会）（2005. 9）
- ・II-⑦ 第9回2006年「まちの活性化・都市デザイン競技-播磨の中核都市にふさわしい魅力と活力交流都市の創出（姫路市）-」応募案（主催：財）都市づくりパブリックデザインセンター、後援：国交省 姫路市他）  
(2007. 2)
- ・II-⑧ 第11回 2008年「まちの活性化・都市デザイン競技 -歴史的まちなみと居住環境の向上(彦根市)-」主催：財）都市づくりパブリックデザインセンター、後援：国交省 彦根市他)  
(2008. 4) 他

・II-① 神田下町の街並み設計競技応募案（主催：千代田区、後援：建設省）  
(1986.1)





II-② 第3回2000年まちの活性化・都市  
デザイン設計競技応募案  
(主催:財)都市づくりパ  
ブリックデザインセンター、  
共催:足利市) (2000.3)

**提案の主旨》**

- ・街区ごとの広場を中心とした街  
区単位のまとまりのある開発
- ・小都市のスケールにあった建  
築デザインの誘導(地区計画制  
度の運用)による街並みの形成

## II-③ 第19回すまい・まちづくり設計競技応募案（主催：まちづくり月間実行委員会、（財）住宅生産振興財団、後援：国交省他、共催：草加市） (2002. 6)



その1. 提案の内容  
説明図

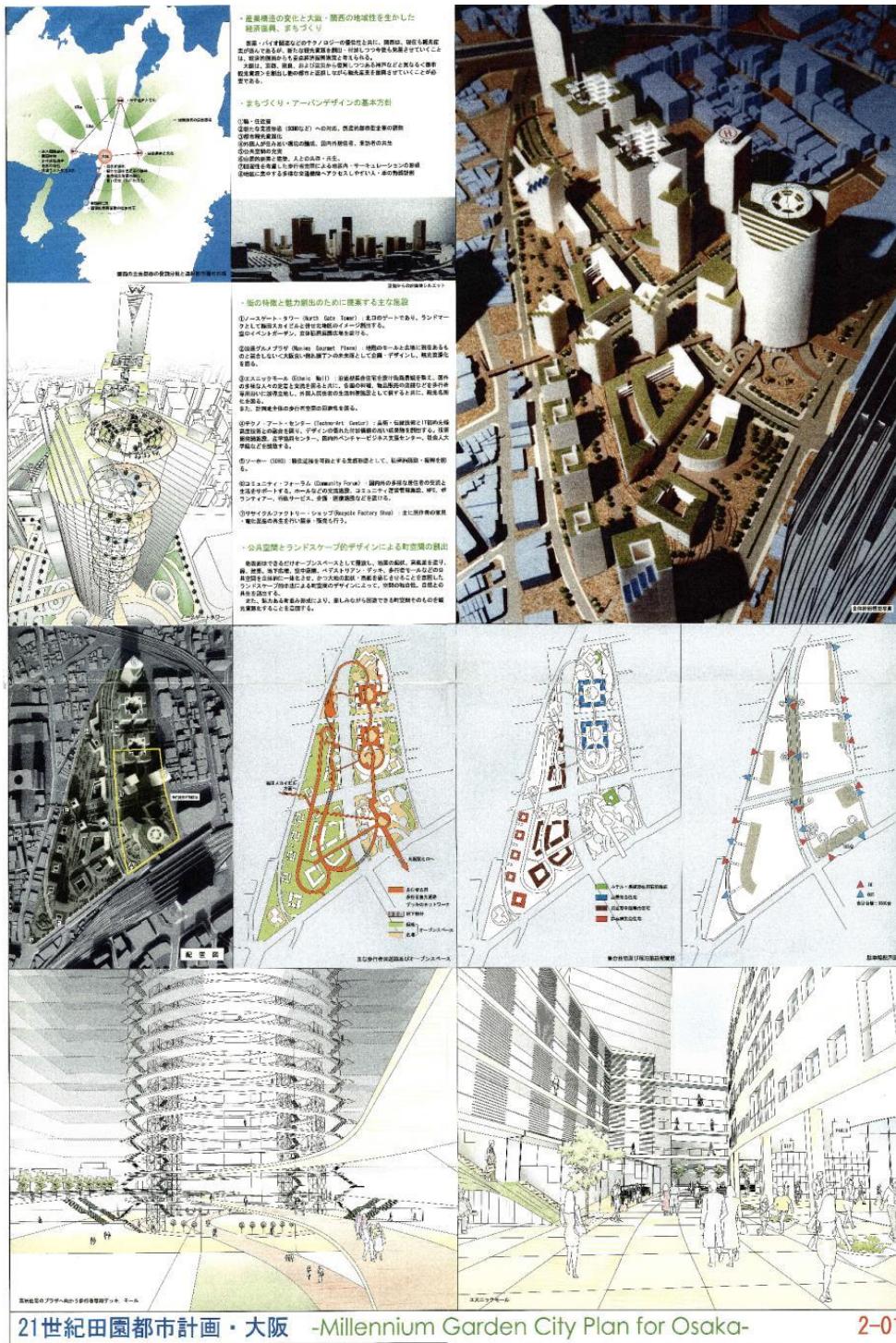


II-⑦ 第9回2006年「まちの活性化・都市デザイン競技-播磨の中核都市にふさわしい魅力と活力交流都市の創出（姫路市）-」応募案（主催：財）都市づくりパブリックデザインセンター、後援：国交省 姫路市他）  
(2007. 2)

## -都市空間における歴史的コンテクストの再構築-



**提案の主旨》**  
姫路市のシンボル、かつ、ランドマークである姫路城（世界遺産登録）を都市景観形成の梃子として活用する。新幹線から建物間の隙間を通して姫路城のビスタを確保できるよう建築物の形態・規制する。また街区単位の開発を誘導し、各街区の中心には広場（プラザ）を設けるように誘導する。



## II-④ 大阪駅北地区国際コンセプトコンペ（主催：大阪駅北地区国際コンセプトコンペ事業委員会、後援：国交省他） (2003. 1)

### 提案の主旨

- ・緑の積極的導入による環境共型中心市街地空間の創出
- ・屋上庭園など立体的な緑の導入
- ・国際化に対応した外国人対象の住空間街区の形成
- ・ペデストリアン空間のネットワークによる地区の骨格の形成 他

### その1. 計画概要説明図



21世紀田園都市計画・大阪 -Millennium Garden City Plan for Osaka-

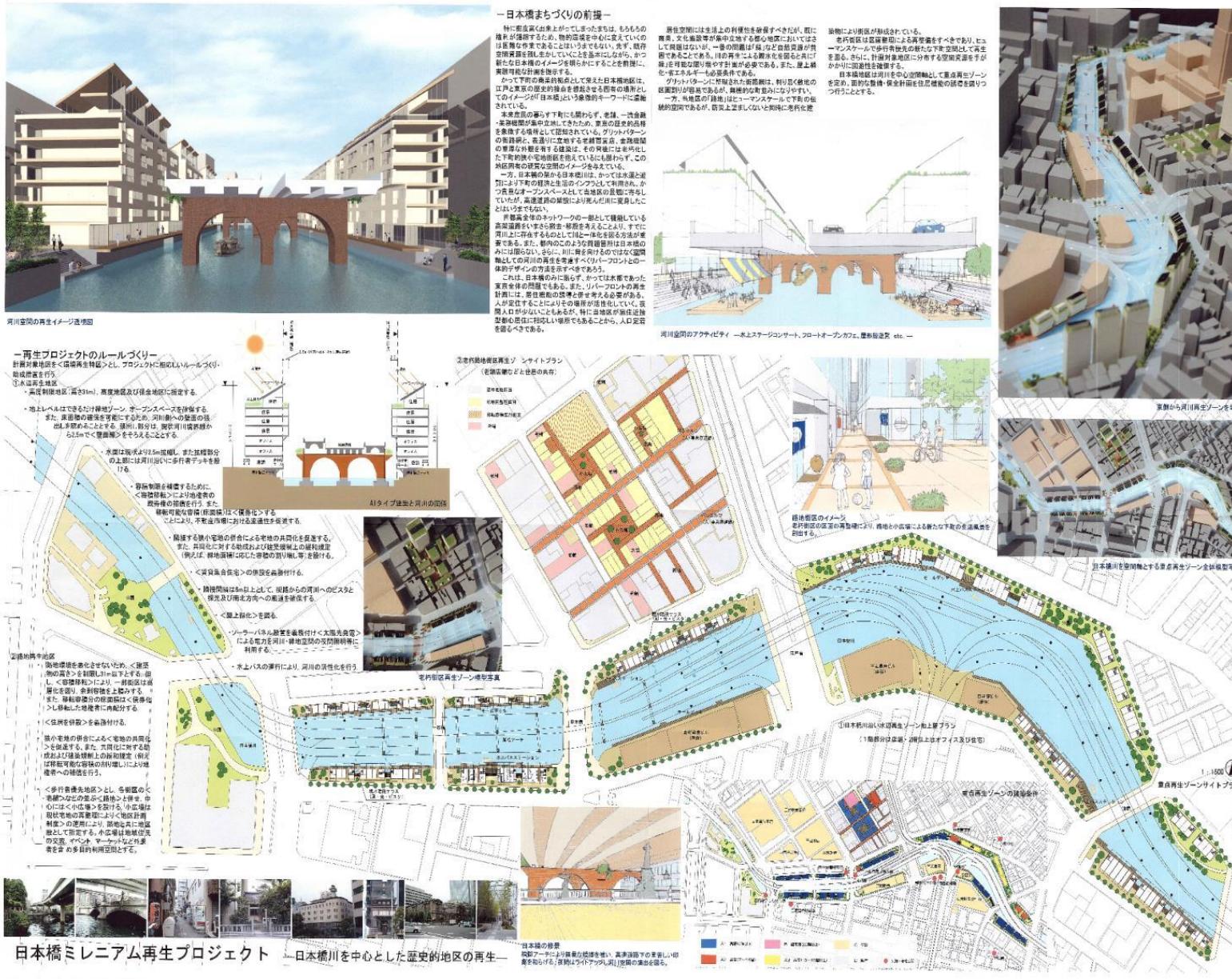
## II-④ 大阪駅北地区国際コンセプトコンペ (主催: 大阪駅北地区国際コンセプトコンペ事業委員会, 後援: 国交省他) (2003. 1)

### 提案の主旨

- ・緑の積極的な導入による自然と有機的に連鎖する建築デザイン
- ・立体的なペデストリアンネットワークの構成
- ・超高層階へと立体的に配置された緑空間他

その2. 地上階ほかプラン

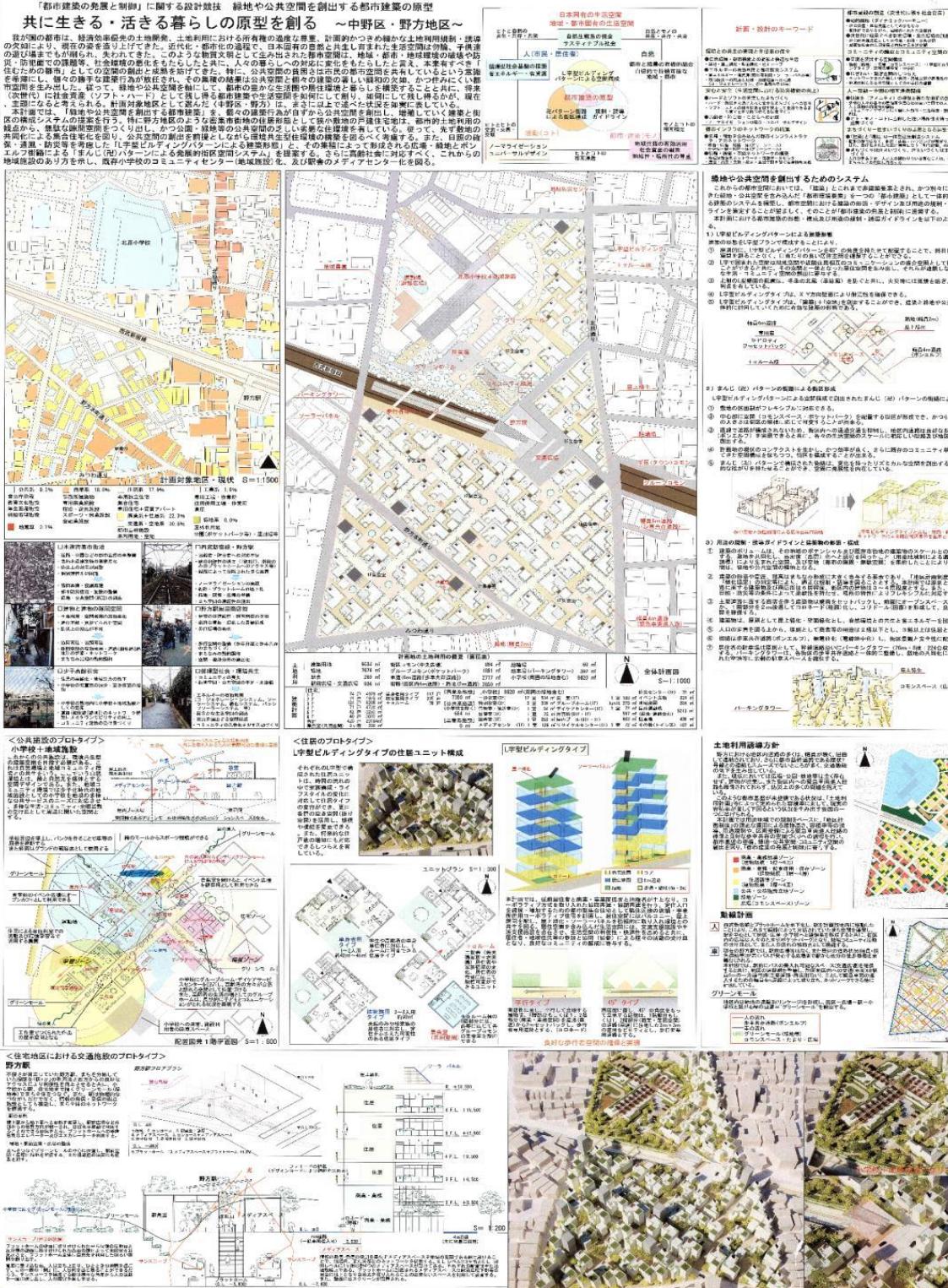
## II-⑤ 日本橋まちづくりアイデアコンペ案（主催：日本橋 みちと景観を考える懇談会、後援：国土交通省）（2004. 8）



**提案の主旨**  
**日本橋上空を横断する首都高速道路を歴史的遺産である“日本橋”的景観阻害要素ととらえるのではなく、1960年代東京オリンピック時に建設された東京改造の遺産として捉え直し、撤去するのではなく高速道路を含め日本橋川沿いを含めた修景計画を提案する。また、河川には水上ステージなどによるパフォーマンス空間として活用する。これからはストックアンドビルトの時代ではなくストックを再利用する観点で1モデル事例として捉えることとする。**

「都市建築の発展と制御」に関する設計競技 緑地や公共空間を創出する都市建築の原点から見る、過去と現在の変遷を辿る

共に生きる・活ける暮らしの原型を創る ~中野区・野方地区~





## II-⑧ 第11回 2008年「まちの活性化・都市デザイン競技 -歴史的まちなみと居住環境の向上(彦根市)-」

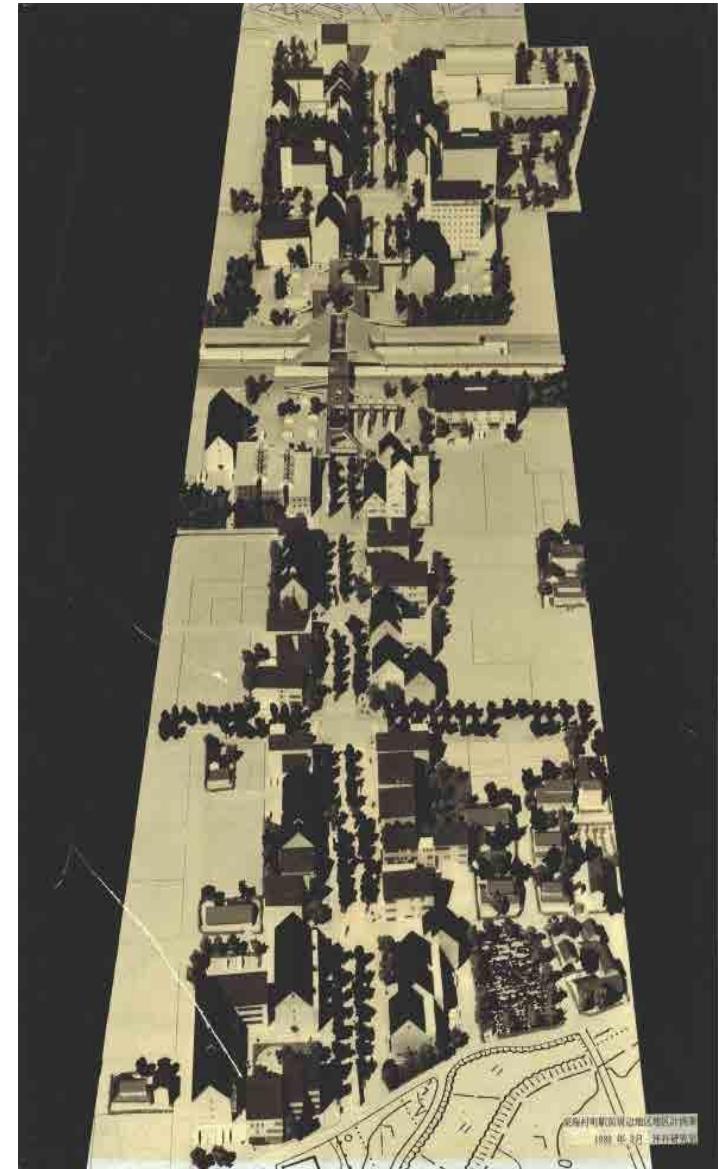
### 提案の主旨》

彦根城を中心とした街並み景観形成を図る。歴史的イメージを継承するために建築デザインのコントロールをする。

また、歴史的建築物の維持・保全とともに街中の回遊性を図るためにモールなどを整備し観光都市のとしての空間資源を保全・形成する。

### ・III. 自治体まちづくり関係計画案策定

- ・①小田原市都市景観基本計画(1989.3)
- ・②小田原城周辺地区景観形成モデル地区計画(1988.10)
- ・③東海村街づくり駅周辺地区計画案(1988.3)
- ・④静岡市麻機遊水地等整備基本構想(1990.11)
- ・⑤所沢市住宅マスタープラン(1997.11)
- ・⑥岩槻市住宅マスタープラン (1997.9)                  他



### ・IV. 自治体関連プロポーザルコンペ等参加案

- ・①千葉県習志野市実験県営住宅団地建て替え計画案(千葉県へ提案)(1987.3)
- ・②海上町コミュニティプラザ計画案(海上町へ提案)(1998.3)
- ・③小見川用地アイデア募集公開コンペ(主催:小見川用地アイデア募集委員会)(2005.10)



#### ③東海村街づくり駅周辺地区計画案(1988)

-地区計画制度の運用による街並み景観形成モデル提示案-  
(於:東海村駅周辺地区計画策定委員会)

#### ②海上町コミュニティプラザ計画案-パーマカルチャータウン UNAKAMI-(海上町へ提案)(1998.3)

## V. 住宅作品 ー設計主旨：地域の風土・歴史のコンテクストを考慮したすまいのデザインー



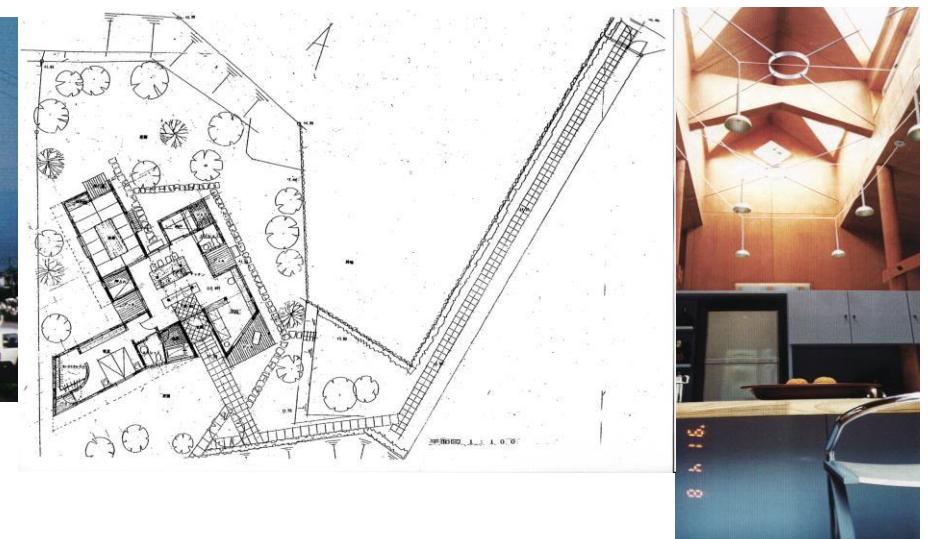
①「横浜の家(建築文化掲載)」(1983.2)



③「草津の家(住宅建築掲載)」(1991.1)



②「指宿N邸」(1989.7)



## VI. 法人、企業関係プロジェクト・企画・実施設計

- ・N大学1号館B棟基本設計・実施設計(案)  
(1976.12～1977.11)
- ・野辺地港海岸環境整備計画-野辺地海浜公園基本構想-(1998.3)
- ・函南スプリングス研修・リゾートコンプレックス計画企画設計案(1983.11)
- ・NB大学(九州)ニューキャンパス計画案(1999.9)
- ・(株)Y植木会社建て替え計画案  
(2013. 5) 他



NB大学ニューキャンパス計画案(1999.9)